

Kerekegyháza Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: KH/2644-2/2024

7/2024. számú

2024. május 15-i **rendkívüli nyílt** ülés

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

47-51/2024. (V. 15.) sz. Kth. képviselő-testületi határozatok

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Jegyzőkönyv**

Készült: 2024. május 15-én Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk	polgármester
Kaldenekker Zoltán	alpolgármester
Bodor József	képviselő
Boldizsár András	képviselő
Csertő Attila József	képviselő
Fazekas Fülöp István	képviselő
Forgó Gábor	képviselő
Gyurkovics Balázsné	képviselő 15:10 órától (8 fő)

Távolmaradt Csorba János képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Vincze Miklós jegyző  
Halcsikné Szabó Agnes pénzügyi irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika ügyintéző

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 15:00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel a kilenc fő képviselőből 7 fő képviselő van jelen.

Javasolta napirendre felvenni és az Egyebek napirend alatt tárgyalni:

- Művelődési ház dologi kiadásai előirányzata megemlése
- Működési támogatás biztosítása a Településünk Fejlődéséért Alapítvány részére

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további módosító indítvány? Mivel módosító indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta:

**47/2024. (V. 15.) sz. NORMATÍV Kth.**

2024.május 15-én megtartott képviselő-testületi **rendkívüli nyílt** ülés napirendje

**Normatív Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 15-i **rendkívüli nyílt** ülésen az alábbi napirendet fogadta el:

**N a p i r e n d**

Közérdekű bejelentések

- 1) Pályázat kiírása ipari terület hasznosítása érdekében  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 2) A szavazatszámláló bizottság tagjainak kiegészítése  
Előadó: Vincze Miklós HVI vezető

Egyebek

- a.) Művelődési ház dologi kiadásai előirányzata megemlése  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- b.) Működési támogatás biztosítása a Településünk Fejlődéséért Alapítvány részére  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

**1. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Pályázat kiírása ipari terület hasznosítása érdekében

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester: több megkeresés érkezett az ipari terület hasznosításával kapcsolatban. Az érdeklődők EU-s támogatási kérelmeket kívánnak benyújtani telephely létesítése érdekében, amihez bérleti jogviszonyt, vagy tulajdonjogot kell szerezniük az ipari területen belül. Az ipari terület hasznosítása versenyeztetés, pályázat keretében történhet meg.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a pályázat kiírása ipari terület hasznosítása érdekében határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

## **48/2024. (V. 15.) sz. Kth.**

Pályázat kiírása az ipari terület hasznosítása érdekében

### **Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az ingatlan tulajdonosa, többfordulós, nyilvános pályázatot ír ki a Kerekegyháza belterület 2421 hrsz-ú 4 761 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1/1-ed tulajdoni hányadú ingatlan, és a 2422 hrsz-ú 4 783 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1/1-ed tulajdoni hányadú ingatlanok hasznosítása érdekében. A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

*a 48/2024. (V. 15.) sz. Kth. határozat melléklete*  
Ikt.sz: KH/2646-2/2024.

### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS** **Ingatlanhasznosításra**

- 1) **Az ajánlatkérő neve: Kerekegyháza Város Önkormányzata**  
**címe:** 6041 Kerekegyháza, Fő.u.47/a  
**telefonszáma:** 76/546-040  
**e-mail címe:** [kerpolhi@kerekegyhaza.hu](mailto:kerpolhi@kerekegyhaza.hu)  
**képviseli:** dr Kelemen Márk polgármester /**továbbiakban: Önkormányzat/**
- 2) **A pályázat célja:** Ajánlatkérő nyilvános, többfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Kerekegyháza belterület 2421 hrsz-ú 4 761 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1/1-ed tulajdoni hányadú ingatlan, és a 2422 hrsz-ú 4 783 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1/1-ed tulajdoni hányadú ingatlan hasznosítása érdekében. A szerződéses feltételek a pályázat 4. sz. melléklete.
- 3) **A pályázat tárgya:** Kerekegyháza, Ipari terület bérlet útján történő hasznosítása, ÉS/VAGY értékesítése. Kerekegyháza belterület ipari területen lévő Kerekegyháza belterület 2421 hrsz-ú 4 761 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1/1-ed tulajdoni hányadú ingatlan, és a 2422 hrsz-ú 4 783 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1/1-ed tulajdoni hányadú ingatlanok hasznosítása bérlet útján, ÉS/VAGY értékesítése. Az ingatlanok teljes alapterülete: 9 544 m<sup>2</sup>. Vezetékes gázcsanak a telken (mérőóra nélkül), szilárd burkolatú úttal ellátva, közvilágítás kiépítve. Víz, csatorna, elektromos hálózat, ezekre történő rákötés a Vevő feladata. Térkép másolat a pályázat 5. sz. melléklete.
- 4) **Az ellenszolgáltatási díj:**
  - 4.1.) **az ingatlan bérlet útján történő hasznosítása:**  
**az induló bérleti díj minimális mértéke:**
    - A) a bérleti időszak 1-12 hónapja között: nettó 100 000 Ft/hó/ingatlanegyüttes+ÁFA,

B) a bérleti időszak 13-24 hónapja között: nettó 300 000 Ft/hó/ingatlanegyüttes+ÁFA,

C) a bérleti időszak 25. hónapjától: nettó 500 000 Ft/hó/ingatlanegyüttes+ÁFA

**4.2.) az ingatlan adásvétel útján történő hasznosítása:**

**az induló értékesítési ár minimális mértéke:** nettó 18 EUR/m<sup>2</sup>+ÁFA

Az árral kapcsolatos HUF MNB középárfolyam a 14.F) pontban foglaltak figyelembevételével kerül meghatározásra.

**5) Ajánlattevővel szemben támasztott követelmények és igazolási módok:**

- A jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet ajánlattevőnek átlátható szervezetnek kell lennie. Megkövetelt igazolási mód: Ajánlattevő nyilatkozata az ajánlatkérés 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat benyújtásával.
- Ajánlattevő által, az adott területen tervezett fejlesztésének bemutatása, a fejlesztés kezdete és befejezése, hány fő munkahely teremtést tervez.

**6) az ajánlatok benyújtásának helye:** 6041 Kerekegyháza, Fő u.47/a Városháza fszt. 13. szoba

**módja:** személyesen, vagy postai úton

**ideje:** 2024. június 24. hétfő 10.00 óra

**7) A dokumentációval kapcsolatos információk:**

**rendelkezésre bocsátás módja:** Az ajánlatkérő a dokumentációt postai úton, e-mailben, vagy személyesen teljes terjedelmében, térítésmentesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.

**Dokumentáció tartalma:** pályázati felhívás

**8) Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:** nem

**9) Az ajánlatok bírálati szempontja:** összességében legelőnyösebb ajánlat.

Részszerpont: 1.részszerpont: bérleti díj/vételár 70 %

2.részszerpont: vállalt munkahelyteremtés fő 30 %

**10) Az ajánlatok felbontásának feltételei:**

**Dátuma:** 2024. június 24. hétfő 10.00 óra

**Helye:** 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a. Városháza Tanácsterem, melyre az ajánlattevőket ajánlatkérő meghívja.

**11) Az ajánlattétel nyelve:** magyar

**12) Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:** az ajánlatokat ajánlatkérő tárgyalás útján bírálja el a 14.G) pontban foglaltak szerint.

**13) A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2024. július 31. napja

**14) Egyéb információk:**

A) Az ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén az eljárás eredményének kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.

- i. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést az ajánlatkérőtől az ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést, abban az esetben sem, ha az ajánlatkérő bármilyen okból eredménytelené nyilvánította az eljárást.
- ii. A pályázati eljárás lezárásáról szóló döntést a Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg 2024. július 31. napjáig.
- iii. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az iparterületen a vonalas infrastruktúra (tűzivíz hálózat, közvilágítás, elektromos trafó) fejlesztés EU-s támogatásból

„Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” című és TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú projekt keretében valósult meg.

- iv. Az ajánlattevőnek az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a 2. sz. melléklet szerint a pályázati felhívásban, valamint a pályázati dokumentáció 4. sz. mellékletét képező szerződéses feltételekben foglaltak elfogadásáról.
- B) Ajánlattevő lehetőséget biztosít a helyszínen a terület megtekintésére, melynek időpontjai: 2024. június 13. szerda 10.00-12.00 óra.**
- C) Az ajánlatokat egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani, zárt csomagolásban. Az ajánlatra kérjük ráírni az „Eredeti” és a „Másolati” példány megjelölést. A borítékon az alábbiakat kérjük feltüntetni: „IPARTERÜLET HASZNOSÍTÁS”.**
- D) Az ajánlatokat személyesen a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal (Kerekegyháza Fő u.47/a) fszt. 13. szobában kell leadni. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből és/vagy késedelmes beérkezéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.**
- i. Az ajánlattevők kizárólag írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az alábbi címen: Ferencz Péter beruházási és közbeszerzési referens, (6041 Kerekegyháza, Fő u.47/a; tel: 70/459-0661; e-mail: [ferencz.peter@kerekegyhaza.hu](mailto:ferencz.peter@kerekegyhaza.hu)) az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb 5 nappal, melyre az ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb 2 nappal kell a kiegészítő tájékoztatást megadni.
- ii. Az ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, azonban az ajánlattevő nevének, székhelyének (lakóhelyének), az általa kért ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek, valamint az olyan információnak, amely az értékelésnél szerepet játszik, a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
- E) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait**
- i. természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
- ii. átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
- iii. jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- F) Árfolyamok:** Az ajánlattétel során, a bírálati szempontként szereplő ajánlati ár esetében a különböző devizák forintra történő átszámításánál a szerződéskötési dátumkor (tervezett szerződéskötési dátum: 2024. július 31. napja) érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott közép-devizaárfolyamokat fogja ajánlatkérő alkalmazni a bérleti díj mértékének HUF-ban történő meghatározása érdekében. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján, érvényes középárfolyamon számított EUR értéknek HUF-ba átszámított ellenértékét adja meg. Az átszámítást az ajánlattevőnek kell elvégeznie és cégszerű nyilatkozat formájában az ajánlathoz csatolnia, megadva benne az átszámítandó deviza összegét, az átszámítás alapjául vett árfolyamot (árfolyamokat), és a számított HUF összeget is.
- G) Tárgyalás menete:** A többfordulós, tárgyalásos pályázat folyamán az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor. Ajánlatkérő ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal. Ajánlatkérő a tárgyalások alkalmával az árról, a szerződéses feltételekről, a bérlet időtartamáról, az adásvétel feltételrendszeréről tárgyal. A tárgyalás(ok)ról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő a következő tárgyalási fordulót megelőzően ajánlatkérő(k) rendelkezésére bocsájt.

- H)** A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 12/2023. (V. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell eljárni.
- I)** Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázati eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására, visszavonására és módosítására Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 12/2023. (V. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.
- J)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-5 pont között. Az ajánlati ár (1. részszerpont) vonatkozásában a legmagasabb érték a legkedvezőbb, míg a vállalt munkahelyteremtés (fő) (2. részszerpont) esetében a legmagasabb érték a legkedvezőbb. Valamennyi részszerpont esetén a legkedvezőbb ajánlat kapja a legmagasabb, míg a legkedvezőtlenebb a legalacsonyabb értékelési pontszámot (1-5 pont). A köztes ajánlatok pontszáma a lineáris arányosítással kerül kiosztásra. A részszerpontokra kapott pontszámokat szorozni kell a hozzárendelt súlyszámokkal. A súlyszámokkal szorzott pontértékek összege az elért pontszám. A legmagasabb értékű pontszámot elérő ajánlattevő az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó a nyertes.
- K)** Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezért a nyertes ajánlattevővel aláírt adásvételi szerződést a Felek megküldik a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási jogról való nyilatkozat megtétele érdekében, a jognyilatkozatra nyitva álló törvényi határidő 30 nap.
- L)** A jelen pályázati eljárás eredményeként megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről az elővásárlási jogról való lemondás.
- M)** Ajánlattevő ajánlatában nyújtsa be a 4.sz. mellékletben foglaltaknak megfelelő tartalmú szerződés-tervezetre vonatkozó javaslatát.

**Kerekegyháza, 2024. május 22.**

**Dr Kelemen Márk  
polgármester**

**FELOLVASÓLAP**

1. Ajánlattevő neve:.....
2. Ajánlattevő székhelye: .....
3. Ajánlattevő telefon- és faxszáma, e-mail címe: .....
4. Kapcsolattartó neve:.....
5. Kapcsolattartó telefon- és faxszáma, e-mail címe: .....

Kerekegyháza Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Kerekegyháza, Ipari terület hasznosítása” tárgyú pályázat keretében az ajánlatkérő ajánlattételi felhívására Ajánlattevő ajánlatot nyújt be az alábbiak szerint:

Bírálati szempontok:	
Nettó bérleti díj 1-12 hónap között (Ft/hó/ingatlanegyüttes+ÁFA)	.....Ft
Nettó bérleti díj 13-24 hónap között (Ft/hó/ingatlanegyüttes+ÁFA)	.....Ft
Nettó bérleti díj 25. hónaptól (Ft/hó/ingatlanegyüttes+ÁFA)	.....Ft
Nettó vételi ár (EUR/m <sup>2</sup> )	.....EUR
Munkahelyteremtés	.....fő

Ajánlat fenntartásának időtartama:..... hónap

Kelt:....., .....év. .... hó ..... nap

PH.

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

Az ajánlattételi felhívásnak megfelelően nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció feltételeit teljes egészében elfogadjuk, továbbá kötelezettséget vállalunk arra, hogy - nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésünk esetén - a pályázati eljárás alapján a tárgyalások folyamán véglegesített szerződést megkötjük és a megkötött szerződésben foglaltakat maradéktalanul teljesítjük az általunk vállalt alábbi feltételekkel:

Az általunk megajánlott bérleti díj:

a bérleti időszak 1-12 hónapja között: nettó ..... Ft/hó/ingatlanegyüttes+ÁFA,

a bérleti időszak 13-24 hónapja között: nettó ..... Ft/hó/ingatlanegyüttes+ÁFA,

a bérleti időszak 25. hónapjától: nettó ..... Ft/hó/ingatlanegyüttes+ÁFA

Az általunk megajánlott vételi ár nettó ..... EUR/m<sup>2</sup> + ÁFA)

Az általunk tervezett munkahelyteremtés ..... fő

Kelt:....., .....év. .... hó ..... nap

PH.

.....  
cégszerű aláírás

### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) és c) alpontja alá nem tartozó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetre vonatkozóan

#### 1. Alulírott

Név:  
születési név:  
anyja neve:  
születési helye, ideje:

mint az

átlátható szervezet neve:  
székhelye:  
adószáma:  
cégjegyzékszama/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

2. Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek (a megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók):

a) **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38) pont a)-b) vagy d) alpontja szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;

b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;

c) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;

d) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a)-c) pont szerinti feltételek fennállnak**.

3. Jelen nyilatkozat kitöltésével és cégszerű aláírásával kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem és a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 3. § (2) bekezdése értelmében a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

4. Kijelentem, hogy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: ....., 2024. ....

..... Cégszerű aláírás

**SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK,  
mint kötelező szerződéses tartalmi elemek**

**1./ BÉRLET ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁS**

- tulajdonosi hozzájárulás a telephely létesítéséhez, valamint az esetleges építési engedély kiadásához;
- rendeltetésszerű használat;
- gyommentesítés, tisztántartás;
- az esetleges építkezés megvalósítása érdekében, a Ptk. 5:18 § (1)-(2) bekezdései szerinti külön megállapodás megkötése a tulajdonjog rendezése céljából;
- rendes felmondás jogának, és az elállás jogának kizárása;
- határozatlan idejű bérleti szerződés, de minimum 5 éves időtartam;
- bérleti szerződés megszűnik, ha:
  - a bérlemény megsemmisül,
  - azonnali hatályú felmondással,
  - a bérleti jogviszonyt a bíróság jogerős határozattal megszünteti,
  - a bérleti jogviszony hatósági jogerős határozat folytán megszűnik;
- bérleti díj, rezsiköltség meg nem fizetése esetén felmondási jog;
- a bérlemény használatával járó mindennemű költséget, ideértve a rezsiköltséget is a bérlő köteles viselni. A Bérlő köteles a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül a elektromos áramszolgáltatást saját nevére átíratni.

**2./ ADÁSVÉTEL**

- a vételár egyösszegben történő megfizetése HUF-ban;
- az ingatlanon tervezett fejlesztés által teremtett munkahelyek száma;
- a fejlesztést az adásvételi szerződés megkötésétől számított ..... éven belül, de legkésőbb 2029. december 31-ig történő megvalósítása,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A szerződés megkötése a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási jogról való nyilatkozat megtétele érdekében, a jognyilatkozatra nyitva álló törvényi határidő 30 nap. Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről az elővásárlási jogról való lemondás;

## **2. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** A szavazatszámoló bizottság tagjainak kiegészítése

**Előadó:** Vincze Miklós HVI vezető

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

**Gyurkovics Balázné képviselő 15:10 órakor megérkezett. A Képviselő-testület továbbra is határozatképesen, 8 fővel folytatta a munkáját.**

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

### **49/2024. (V. 15.) sz. Kth.**

Szavazatszámoló bizottságok tagjainak kiegészítése

#### **Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztásával kapcsolatos előterjesztést, és a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 35. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint - a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján, - települési szinten a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgárokat választja meg, és az alábbi 9 személlyel egészíti ki a szavazatszámoló bizottságok tagjait a 33/2022. (III.02.) Kth. sz. határozatban 2., 5., 7., 10., 12., 16., 17., 18., 23. sorszám alatt szereplő személyek helyére:

- |    |                          |  |
|----|--------------------------|--|
| 1. | Andrékovics Brigitta     | 6041 Kerekegyháza, Farkas János utca 7.        |
| 2. | Beke Antal               | 6041 Kerekegyháza, Jász utca 5.                |
| 3. | Börönte Beáta            | 6041 Kerekegyháza, Erdő utca 31.               |
| 4. | Domján Orsolya           | 6041 Kerekegyháza, Fő utca 29.                 |
| 5. | Kohut Attila             | 6041 Kerekegyháza, Bocskai utca 25.            |
| 6. | Kovácsné Baracska Anita  | 6041 Kerekegyháza, Jókai utca 11.              |
| 7. | Sipos Ildikó             | 6041 Kerekegyháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 7/a. |
| 8. | Türnerné Hrubos Beatrix  | 6041 Kerekegyháza, Dohány utca 6.              |
| 9. | Vörösmartiné Tózsér Emma | 6041 Kerekegyháza, Dózsa György utca 70/a.     |

**Felelős:** Vincze Miklós

**Határidő:** azonnal

**A határozatról értesül:** Vincze Miklós, és általa

- HVI tagjai
- SZSZB tagjai

### **3. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Egyebek

**a./ Tárgy:** Művelődési ház dologi kiadásai előirányzata megemlése

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 3/a. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester: a művelődési ház dologi kiadásai növelése vált szükségessé az intézmény által otthont adó klubokkal kapcsolatban felmerülő további dologi kiadások biztosítása érdekében, melynek összege: 800 000 Ft. Kéri, és javasolja a képviselő-testületnek a művelődési ház dologi kiadásai megemléését a klubok zavartalan működése érdekében. A kiadás fedezete a tartalék.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

#### **50/2024. (V. 15.) sz. Kth.**

Művelődési ház dologi kiadásai előirányzata megemlése

#### **Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésében a Művelődési ház részére biztosított 40 919 020 Ft összegű dologi kiadást további 800 000 Ft-tal megemeli, így az intézmény dologi kiadásai összege 41 719 020 Ft-ra módosul. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a 800 000 Ft dologi kiadás biztosítására 2024. évi költségvetésében, a kiadás fedezete a tartalék.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

1./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntést a 2024. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós

Határidő: értelemszerűen

**b./ Tárgy:** Működési támogatás biztosítása a Településünk Fejlődéséért Alapítvány részére

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 3/b. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester: a Településünk Fejlődéséért Alapítvány részére működési támogatás biztosítása iránti igény jelentkezett a hétvégén megtartott Bográcsos rendezvény alkalmával az általa biztosított étkeztetés esetében. A felmerült költségeknek kell fedezetet biztosítani a 250 000 Ft értékben. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a TEFA részére 250 000 Ft összegű működési támogatást biztosítson. A kiadás fedezete a tartalék.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

#### **51/2024. (V. 15.) sz. Kth.**

Működési támogatás biztosítása a Településünk Fejlődéséért Alapítvány részére

#### **Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településünk Fejlődéséért Alapítvány részére 250 000 Ft összegű működési támogatás biztosít a 2024. évi költségvetésében. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a 250 000 Ft összegű működési támogatás államháztartáson kívülre kiadás biztosítására 2024. évi költségvetésében, a kiadás fedezete a tartalék.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

1./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntést a 2024. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós

Határidő: értelemszerűen

**c./ Tárgy:** Papíripari beruházás

Csertő Attila József képviselő: megkérdezte, hogy az ipari területen a papíripari beruházással minden rendben van-e.

Dr. Kelemen Márk polgármester: válaszában elmondta, hogy a beruházó cég változatlanul folytatja az előkészületeket, folyamatban van a tervezés, környezetvédelmi engedélyeztetés, a közművek kiváltása, áthelyezése. A szerződésmódosítás értelmében 2027. októberében kezdik meg a gyártást.

**d./ Tárgy:** Mérgező növények a bölcsöde udvarán

Bodor József képviselő: olyan információt hallott, hogy mérgező növények voltak az óvodában.

Dr. Kelemen Márk polgármester: válaszában elmondta, igen, ilyen valóban volt egy évvel ezelőtt, az elmúlt évben, és mérgező növények ki is lettek azonnal szedve mind a bölcsöde, mind az óvoda udvarából, a bevizsgálás eredményeként megállapítható volt, hogy nem életveszélyes növények voltak, azt ne gondolja senki.

**d./ Tárgy:** M8 gyorsforgalmi út nyomvonala kijelölése

Fazekas Fülöp János képviselő: megkérdezte, hogy az M8 gyorsforgalmi út perében, illetve a nyomvonal áthelyezésével van-e valami új információ?

Dr. Kelemen Márk polgármester: válaszában elmondta, hogy a lakossági tájékoztatójában, amit a Facebook-on tett közzé, röviden összefoglalta a jelenlegi helyzetet, miszerint az Építési Minisztérium megbízta a tervező céget, hogy készítse el az új nyomvonalra vonatkozó javaslatot, és kezdje az előkészítést az új környezetvédelmi hatástanulmánynak. Az új nyomvonal az úgynevezett régi „kék” nyomvonalnak felel meg, Kerekegyháza szempontjából teljesen elfogadható, Kunadacs mellett elhaladó nyomvonal okoz némi problémát. Várhatóan ez a „kék” nyomvonal kerül elfogadásra, a jelenlegi környezetvédelmi engedély visszavonásra kerül, és a „kék” nyomvonal kap engedélyt. A per esetében a kirendelt igazságügyi szakértői véleményben foglaltak vizsgálata van folyamatban. Ezzel kapcsolatban több szakértői egyeztetésre került sor a magánszakértővel. Az új pertárgyalási fordulóra júniusban kerül sor, ha addigra sikerül megegyezésre jutni az új nyomvonallal kapcsolatban, akkor akár a per le is zárulhat. Az új környezetvédelmi engedélynek 2024. december 31-ig jogerősnek kell lennie.

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester a nyílt ülést 15:35 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk  
polgármester

Vincze Miklós  
jegyző